

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф.35

ИНН 6314036440 / КПП 631601001

Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

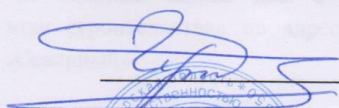
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610223 от 15 января 2014г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г

Утверждаю:

Директор

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт Средволгогипроводхоз»**


_____ В.А. Гундоров

" 28 " июня 2017

М.П.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 63-2-1-2-0029-17

Объект капитального строительства:

«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом
и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства»
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный».

Повторная экспертиза в связи с внесением изменений.

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация без сметы.

г. Самара, 2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

- Договор на проведение негосударственной экспертизы 31-17 от 19.06.2017 г.
- Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы № б/н, б/д от Заявителя – ООО «СБ-Строитель».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

1.2.1. Вид рассматриваемой документации (материалов).

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Инженерные расчеты. Дополнительный расчет пространственного каркаса, выполненный с учетом результатов статических испытаний свай свайно-плитного фундамента, выполненных ООО «Новотех» г. Пенза 05.2017 г.» на объект «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный».

1.2.2. Наименование рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Повторная экспертиза проектной документации в части внесенных изменений по объекту капитального строительства, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, на соответствие требованиям действующих нормативных документов в строительстве.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Инженерные расчеты. Дополнительный расчет пространственного каркаса, выполненный с учетом результатов статических испытаний свай свайно-плитного фундамента, выполненных ООО «Новотех» г. Пенза 05.2017 г.»

Наименование объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства».

Строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте:

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально – не относится.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Проектируемый объект представляет собой 12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями.

Проектируемое здание имеет:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный).

1.3.2. Основные технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ № RU63302000-0000000000002217 (кадастровый номер участка 63:09:0301166:4581)	м ²	9725,0
2	Площадь территории 2 этапа строительства	м ²	2918,6
3	Площадь застройки	м ²	345,0
4	Площадь благоустройства в границах 2 этапа	м ²	2573,6
5	Площадь твердых покрытий в границах 2 этапа	м ²	1481,9
6	Площадь озеленения в границах 2 этапа	м ²	1091,7
7	Коэффициент плотности застройки 2 этапа	-	1,399
8	Открытые автостоянки на территории 2 этапа	Машино-место	28

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

1.4.1. Вид объекта капитального строительства.

Новое строительство.

1.4.2. Функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Планируется строительство 12-ти этажного жилого дома с техническим этажом и нежилыми помещениями.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Генеральная проектная организация:

ООО «СРЕДА»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0440-2012-6322003039-П-85 от 10 октября 2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» (г. Самара).

Местонахождение (адрес): 445010, г. Тольятти, ул. Советская, 74, оф. 24Е.

ИНН 6322003039

ОГРН 1036301008424

Директор: Малахов Александр Николаевич

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель (технический заказчик) – ООО «СБ Строитель».

Местонахождение (адрес): 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 90

ИНН 6321291063

ОГРН 1126320008319

Директор: Бобров Анатолий Васильевич.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является Заказчиком, Застройщиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства Застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые

для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлялись.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора).

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась, представлено:

- №63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась, представлено:

- №63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения).

– Не применялась.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

– Не представлялась.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Задание на проектирование – письмо директора ООО «СБ Строитель» № 83 от 25.05.2017 г.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения, указанные в градостроительном плане земельного участка № RU63302000-0000000000002217, утвержденный распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти № 3317-р/5 от 07.06.2016 г., кадастровый номер земельного участка 63:09:0301166:4581 соответствуют ранее полученному положительному заключению:

- № 63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении № 63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

– Не представлена.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась, представлено:

- №63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

3.2. Описание технической части проектной документации.

Заверение проектной организации:

- Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

№ тома	Наименование	Обозначение
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Инженерные расчеты. Дополнительный расчет пространственного каркаса, выполненный с учетом результатов статических испытаний свай свайно-плитного фундамента, выполненных ООО «Новотех» г. Пенза 05.2017 г.	27/2015-386-КР

Остальные разделы проектной документации остались без изменений, и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы:

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась, представлено:

- №63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Дополнительный расчет пространственного каркаса, выполнен с учетом результатов статических испытаний свай свайно-плитного фундамента, выполненных ООО "Новотех" г. Пенза 05.2017г.

Проведённые дополнительные расчеты, выполненные с учетом полученных результатов испытаний контрольных свай № 10 и № 26, выполненных ООО «Новотех», подтвердили достаточность конструктивных решений, принятых утвержденной проектной документацией и отсутствие необходимости внесения изменений в конструктивную часть каркаса (раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г., выданное ООО «Проектный институт Средвологипроводхоз»).

В конструктивную часть каркаса изменения не вносились.

По результатам экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Сведения о предмете экспертизы.

Предметом экспертизы является оценка соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, а также требованиям:

- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ ФА по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации в результате применения которых, на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований федерального

закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась, представлено:

- №63-2-1-3-0020-16 от «04» августа 2016 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный», выданное ООО «ПИ СВГВХ».

4.3. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Проектная документация, указанная в п. 3.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.4. Общие выводы.

Проектная документация на строительство объекта: «12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 2 этап строительства» по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр. 3 «Северный». Внесение изменений в разделы проектной документации, соответствует:

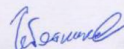
- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесенные изменения в разделы проектной документации, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Подписной лист

Эксперты

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Конструктивные решения»
ГС-Э-34-2-1585, 07.11.2013 до 07.11.2018
(п.3.2.2)



Чеботников А. Д.