

Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1/16 от 12.05.2016 г.
Самарская область г.о. Тольятти «01» марта 2018 года

Боброва Зинаида Николаевна, паспорт гражданина РФ 36 03 938706, выдан 04.03.2003 г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, зарегистрированная по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 84 кв. 74, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «СБ Строитель» (ООО «СБ Строитель»)** в лице директора Боброва Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые далее по тексту при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести следующие изменения в ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1/16 от 12.05.2016 г.:

1.1. П. 1.1. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, кадастровый номер 63:09:0301166:4581, общей площадью 9725 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти Центральный район, в мкр.3 «Северный» (далее по тексту – «земельный участок») *под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома этажностью от 9 до 25 этажей и магазина* (характеристики арендуемого земельного участка указаны в п. 1.2. настоящего Договора), в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок и оплачивать арендную плату.»

1.2. П. 1.2. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«1.2. Характеристика земельного участка: площадь земельного участка – 9725 (девять тысяч семьсот двадцать пять) кв. метров.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности АА 470064, выданном Управлением Росреестра по Самарской области 12.05.2016 г. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 63-63/009-63/009/301/2016-366/1 от «12» мая 2016 года).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная (высотная) жилая застройка; магазины.»

1.3. П. 3.1. Договора изменить и читать в следующей редакции:

«3.1. Арендодатель согласен на возведение Арендатором на арендуемом по настоящему Договору земельном участке многоквартирного многоэтажного жилого дома этажностью от 9 до 25 этажей и магазина, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию которых производится за счет Арендатора. Построенные объекты капитального строительства, а также иные доходы, полученные Арендатором в результате использования земельного участка, в том числе в результате сдачи в субаренду, являются его собственностью.»

2. Остальные положения Договора аренды земельного участка № 1/16 от 12.05.2016 г. остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Боброва Зинаида Николаевна

ИНН 632105225508, паспорт 36 03 № 938706, выдан 04.03.2003 Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области, код подразделения 632-033, зарегистрирована по адресу: 445057, Самарская область, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д. 84, кв. 74.

/Боброва З.Н./

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «СБ Строитель»

Адрес: 445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 90,
ИНН 6321291063 КПП 632101001 ОГРН 1126320008319 ОКПО 9321987
Расчетный счет № 40702810503000017551 в Приволжском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, БИК 042202803
Корр. счет № 30101810700000000803

Директор ООО «СБ Строитель»



/Бобров А.В./

РОСРЕЕСТР г.о.Тольятти
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Номер регистрационного округа 63
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Дополнительного соглашения
Дата регистрации 16.03.2018г.
Номер регистрации 63:09:03011661481-63/009/2018-27
Государственный регистратор Кажаева Е.Е.
(Ф.И.О.)

