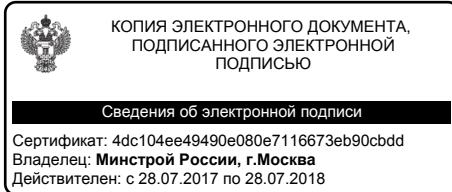
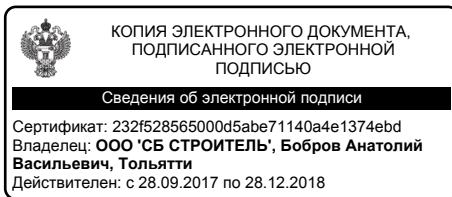


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-63-000119-01 от 20.03.2018

12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБ СТРОИТЕЛЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СБ СТРОИТЕЛЬ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 445044 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Самарская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Тольятти |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 70 лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 90 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 304 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (8482) 61-84-87, (8482) 39-13-76, (8482) 39-40-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sbs-alexbobrov@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.жк-романовский63.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Бобров |
| | 1.5.2 | Имя | Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество | Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "СБ Строитель" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 6321291063 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1126320008319 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Бобров |
| | 3.3.2 | Имя | Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Боброва |
| | 3.3.2 | Имя | Зинаида |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 25 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Бобров |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 25 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 6315946530 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | № С-027-63-0960-63-290617 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 29.06.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 843,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 97507,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 23806,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Офис продаж (отдел реализации) находится по адресу: 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Транспортная, д. 14. Контактные телефоны: (8482) 61-84-87, (8482) 39-13-76, (8482) 39-40-09 Режим работы: Рабочие дни недели: Понедельник-пятница; суббота, воскресенье - выходные Рабочее время: с 9-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов</p> |
|------------------------------------|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Самарская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Тольятти |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Тольятти |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Александра Кудашева |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.10 | Дом | 102 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 509,31 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | не требуется, так как объект капитального строительства не находится в сейсмоопасной зоне (сейсмическом районе) |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Архитектура и градостроительство» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6323052141 |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ГЕОПРОЕКТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 6321135071 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Акционерное общество (12200) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ГИПРОГОР» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 6320005055 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «СРЕДА» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 6322003039 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 10.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 4-1-1-0032-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Проектный институт «Средволгогипроводхоз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6314036440 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 04.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 63-2-1-2-0019-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Проектный институт «Средволгогипроводхоз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6314036440 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилищный комплекс «Романовский» (ЖК «Романовский»), Кудашева 102 |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | № 63-302000-145-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 30.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 03.12.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительства Самарской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 1/16 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.05.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Боброва |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Зинаида |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | Николаевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 63:09:0301166:4581 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 9725 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проезд вдоль северного фасада здания шириной 5,5м; тротуар без заезда автотранспорта вокруг здания, к автостоянкам и площадкам общего пользования различного назначения |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | автостоянки со стороны северного и северо-западного фасадов проектируемого здания в количестве 70 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | площадки общего пользования различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей с западной стороны проектируемого здания. , МАФы: скамьи, детское игровое и спортивное оборудование производства ЗАО «КСИЛ», оборудование площадок для хозяйственных целей |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | урны для сбора мусора на площадке около входов в подъезды |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | озеленение территории засевом газона и устройством клумб, посадкой деревьев и кустарников |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | 10% машино-мест для транспорта МГН, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | в соответствии с проектными решениями получение технических условий не требуется, так как над каждым входом в жилой дом предусмотрены светильники наружного освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 406/390/408 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 742 876 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Т Плюс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 406/390/408 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 742 876 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Волжские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6312101799 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 222 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 053 417,26 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|---------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Волжские коммунальные системы» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6312101799 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 933 559,4 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "ОРЭС-Тольятти" | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6166071494 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.11.2016 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Э0821 | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.11.2019 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 594 498,88 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ИнфоЛада» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6320006309 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ИнфоЛада» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6320006309 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 103 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 3 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 67 | жилое | 2 | 2 | 96,56 | 3 | 1 | 17 | кухня | 10,65 |
| | | | | | | 2 | 18,54 | коридор | 16,08 |
| | | | | | | 3 | 21 | кладовая | 3,47 |
| | | | | | | | | лоджия | 10,41 |
| | | | | | | | | санузел | 1,55 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 68 | жилое | 2 | 2 | 61,49 | 2 | 1 2 | 19,51 15,3 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,43 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 69 | жилое | 2 | 2 | 60,77 | 2 | 1 2 | 20,71 14,85 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,43 6,34 7,18 4,85 |
| 70 | жилое | 2 | 2 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 71 | жилое | 3 | 2 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 72 | жилое | 3 | 2 | 61,49 | 2 | 1 2 | 19,51 15,3 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,43 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 73 | жилое | 3 | 2 | 60,77 | 2 | 1 2 | 20,71 14,85 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,43 6,34 7,18 4,85 |
| 74 | жилое | 3 | 2 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 75 | жилое | 4 | 2 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 76 | жилое | 4 | 2 | 61,49 | 2 | 1 2 | 19,51 15,3 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,43 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 77 | жилое | 4 | 2 | 60,77 | 2 | 1 2 | 20,71 14,85 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,43 6,34 7,18 4,85 |
| 78 | жилое | 4 | 2 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 79 | жилое | 5 | 2 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|---|---|
| 80 | жилое | 5 | 2 | 61,49 | 2 | 1 2 | 19,51 15,3 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,43 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 81 | жилое | 5 | 2 | 60,77 | 2 | 1 2 | 20,71 14,85 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,43 6,34 7,18 4,85 |
| 82 | жилое | 5 | 2 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 83 | жилое | 6 | 2 | 101,87 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 11,29 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 84 | жилое | 6 | 2 | 63,3 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 11 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 85 | жилое | 6 | 2 | 62,58 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 11 6,34 7,18 4,85 |
| 86 | жилое | 6 | 2 | 100,05 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 11,29 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 87 | жилое | 7 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 88 | жилое | 7 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 89 | жилое | 7 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 90 | жилое | 7 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 91 | жилое | 8 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 92 | жилое | 8 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 93 | жилое | 8 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 94 | жилое | 8 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 95 | жилое | 9 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 96 | жилое | 9 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 97 | жилое | 9 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 98 | жилое | 9 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 99 | жилое | 10 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 100 | жилое | 10 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 101 | жилое | 10 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 102 | жилое | 10 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 103 | жилое | 11 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 104 | жилое | 11 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 105 | жилое | 11 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 106 | жилое | 11 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 107 | жилое | 12 | 2 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 108 | жилое | 12 | 2 | 62,98 | 2 | 1 2 | 20,11 15,94 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,68 8,05 7,18 1,55 3,06 |
| 109 | жилое | 12 | 2 | 62,26 | 2 | 1 2 | 21,31 15,49 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,68 6,34 7,18 4,85 |
| 110 | жилое | 12 | 2 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 111 | жилое | 1 | 3 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 16,47 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,34 3,58 10,51 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 112 | жилое | 1 | 3 | 41,78 | 1 | 1 | 17,79 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,62 5,17 7,18 1,55 3,06 |
| 113 | жилое | 1 | 3 | 54,59 | 2 | 1 2 | 17,62 13,14 | кухня коридор лоджия санузел ванная | 10,62 5,17 7,18 1,4 3,06 |
| 114 | жилое | 1 | 3 | 96,6 | 3 | 1 2 3 | 16,47 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,61 3,47 10,41 1,55 3,06 |
| 115 | нежилое | 2 | 3 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------|---|---|
| 116 | жилое | 2 | 3 | 42,02 | 1 | 1 | 17,79 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,85 |
| 117 | жилое | 2 | 3 | 40,79 | 1 | 1 | 16,94 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 4,79 7,18 4,85 |
| 118 | жилое | 2 | 3 | 41,7 | 1 | 1 | 17,62 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,7 |
| 119 | жилое | 2 | 3 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 120 | жилое | 3 | 3 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 121 | жилое | 3 | 3 | 42,02 | 1 | 1 | 17,79 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,85 |
| 122 | жилое | 3 | 3 | 40,79 | 1 | 1 | 16,94 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 4,79 7,18 4,85 |
| 123 | жилое | 3 | 3 | 41,7 | 1 | 1 | 17,62 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,7 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 124 | жилое | 3 | 3 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |
| 125 | жилое | 4 | 3 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 126 | жилое | 4 | 3 | 42,02 | 1 | 1 | 17,79 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,85 |
| 127 | жилое | 4 | 3 | 40,79 | 1 | 1 | 16,94 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 4,79 7,18 4,85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 128 | жилое | 4 | 3 | 41,7 | 1 | 1 | 17,62 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,7 |
| 129 | жилое | 4 | 3 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |
| 130 | жилое | 5 | 3 | 97,45 | 3 | 1 2 3 | 17 19,02 21,53 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 131 | жилое | 5 | 3 | 42,02 | 1 | 1 | 17,79 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 132 | жилое | 5 | 3 | 40,79 | 1 | 1 | 16,94 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 4,79 7,18 4,85 |
| 133 | жилое | 5 | 3 | 41,7 | 1 | 1 | 17,62 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,62 5,17 7,18 4,7 |
| 134 | жилое | 5 | 3 | 96,56 | 3 | 1 2 3 | 17 18,54 21 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,65 16,08 3,47 10,41 1,55 3,06 |
| 135 | жилое | 6 | 3 | 100,05 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 11,29 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|-------------|------------------------|---|---|
| 136 | жилое | 6 | 3 | 43,3 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 11,25 5,17 7,18 4,85 |
| 137 | жилое | 6 | 3 | 42,07 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 11,25 4,79 7,18 4,85 |
| 138 | жилое | 6 | 3 | 42,98 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 11,25 5,17 7,18 4,7 |
| 139 | жилое | 6 | 3 | 101,87 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 11,29 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 140 | жилое | 7 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 141 | жилое | 7 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |
| 142 | жилое | 7 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |
| 143 | жилое | 7 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 144 | жилое | 7 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |
| 145 | жилое | 8 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 146 | жилое | 8 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |
| 147 | жилое | 8 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 148 | жилое | 8 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |
| 149 | жилое | 8 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |
| 150 | жилое | 9 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 151 | жилое | 9 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 152 | жилое | 9 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |
| 153 | жилое | 9 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |
| 154 | жилое | 9 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |
| 155 | жилое | 10 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|------------------------|---|---|
| 156 | жилое | 10 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |
| 157 | жилое | 10 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |
| 158 | жилое | 10 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |
| 159 | жилое | 10 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 160 | жилое | 11 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 161 | жилое | 11 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |
| 162 | жилое | 11 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |
| 163 | жилое | 11 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|---|
| 164 | жилое | 11 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |
| 165 | жилое | 12 | 3 | 99,66 | 3 | 1 2 3 | 17,68 19,72 22,11 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,9 15,81 3,58 10,51 1,55 3,06 |
| 166 | жилое | 12 | 3 | 42,92 | 1 | 1 | 18,44 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,85 |
| 167 | жилое | 12 | 3 | 41,69 | 1 | 1 | 17,59 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 4,79 7,18 4,85 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|-------------|------------------------|---|---|
| 168 | жилое | 12 | 3 | 42,6 | 1 | 1 | 18,27 | кухня коридор лоджия санузел-ванная | 10,87 5,17 7,18 4,7 |
| 169 | жилое | 12 | 3 | 101,49 | 3 | 1 2 3 | 17,68 20,4 22,86 | кухня коридор кладовая лоджия санузел ванная | 10,91 16,08 3,75 10,41 1,55 3,06 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|--|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| А | офис | 1 | 2 | 98,81 | офис комната персонала санузел кладовка лоджии тамбур | 76,37 10,94 2,24 2,21 8,39 2,2 |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|--------|----------|--------|
| Б | офис | 1 | 2 | 49,93 | офис | 25,78 |
| | | | | | санузел | 2,91 |
| | | | | | коридор | 13,49 |
| | | | | | лоджии | 4,75 |
| | | | | | тамбур | 3 |
| В | офис | 1 | 2 | 150,21 | офис | 135,27 |
| | | | | | санузел | 2,24 |
| | | | | | кладовка | 2,21 |
| | | | | | лоджии | 8,29 |
| | | | | | тамбур | 2,2 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП | Подвальное помещение 2 подъезд | Тепловой пункт | 39,75 |
| 2 | насосная станция | Подвальное помещение 3 подъезд | Хоз.-питьевого водоснабжения | 11,49 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------|
| 3 | насосная станция | Подвальное помещение 3 подъезд | Противопожарная станция | 39,75 |
| 4 | электрощитовая | Помещения первого этажа 2 подъезд | Электроснабжение | 13,05 |
| 5 | вахта | Помещения первого этажа 2 подъезд | Обеспечение контроля | 4,97 |
| 6 | вахта | Помещения первого этажа 3 подъезд | Обеспечение контроля | 4 |
| 7 | КУИ | Помещения первого этажа 2 подъезд | Хранение инвентаря уборки | 2,95 |
| 8 | КУИ | Помещения первого этажа 3 подъезд | Хранение инвентаря уборки | 3,49 |
| 9 | мусорокамера | Помещения в уровне первого этажа 2 подъезд | Прием мусора в контейнера | 5,08 |
| 10 | мусорокамера | Помещения в уровне первого этажа 3 подъезд | Прием мусора в контейнера | 5,08 |
| 11 | лифтовой холл | Помещения первого этажа 2 подъезд | Лифтовой холл | 31,33 |
| 12 | лифтовой холл | Помещения первого этажа 3 подъезд | Лифтовой холл | 41,48 |
| 13 | лестничные площадки и лестницы | Помещения 2-12 этажа 2 подъезд | Пути эвакуации | 173,52 |
| 14 | лестничные площадки и лестницы | Помещения 2-12 этажа 3 подъезд | Пути эвакуации | 173,52 |
| 15 | лифтовые холлы | Помещения 2-12 этажа 2 подъезд | Обеспечение доступа к лифтам, входам | 418,44 |
| 16 | лифтовые холлы | Помещения 2-12 этажа 3 подъезд | Обеспечение доступа к лифтам, входам | 419,32 |
| 17 | переходные лоджии | Помещения 2-12 этажа 2 подъезд | Пути эвакуации | 86,9 |
| 18 | переходные лоджии | Помещения 2-12 этажа 3 подъезд | Пути эвакуации | 86,9 |
| 19 | машинные помещения лифтов | в уровне технического этажа (чердака) 2 подъезд | Размещения оборудования лифтов | 32,18 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|--------------------------------|--------|
| 20 | машинные помещения лифтов | в уровне технического этажа (чердака) 3 подъезд | Размещения оборудования лифтов | 32,18 |
| 21 | тамбур | Помещения первого этажа 2 подъезд | Входная зона | 13,05 |
| 22 | тамбур | Помещения первого этажа 3 подъезд | Входная зона | 17 |
| 23 | Техническое подполье | Подвальное помещение 2 подъезд | Техническое подполье | 341,54 |
| 24 | Техническое подполье | Подвальное помещение 3 подъезд | Техническое подполье | 331,54 |
| 25 | Технический этаж | Чердак 2 подъезд | Технический этаж | 340,45 |
| 26 | Технический этаж | Чердак 3 подъезд | Технический этаж | 340,45 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический этаж | Электротехническое | Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление, сети связи | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой, противопожарная сигнализация |

| | | | | |
|---|--|--------------------------|---|--|
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвале | Теплообменники, насосы | Насосы производства типа «Grundfos». Теплообменник производства типа «РИДАН». | Обеспечение ГВС, отопление здания |
| 3 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Пассажирские лифты 400 кг, грузопассажирские лифты 630кг | Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам |
| 4 | Насосная станция | Повысительные насосы | Насосы производства типа «GRUNDFOS» | Обеспечение ХВС, пожаротушение |
| 5 | Вентиляция, вент-камеры на тех этаже | Вентиляционные установки | Вентиляционные установки | Обеспечение принудительной вентиляции и дымоудаления |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап - 40 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2017 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап - 60 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап - 80 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап - ввод в эксплуатацию |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 250 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | Страхование |
|--|--------|--|-------------|

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| договорам участия в долевом строительстве | | участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 63:09:0301166:4581 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|---|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|------|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | руб. |
|--|--------|---|------|

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|---------------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 232f52856500d5abe71140a4e1374ebd
Владелец: **ООО 'СБ СТРОИТЕЛЬ', Бобров Анатолий
Васильевич, Тольятти**
Действителен: с 28.09.2017 по 28.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018