

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «СБ Строитель»  
 полное наименование организации – для  
 445040, Самарская область, г. Тольятти  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. 70 лет Октября, 90  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 03 июля 2015

№ 63-302-794 -2015

Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектный институт «Средволгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0032-15 от 10.04.2015г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301166:4208		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301166		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000001546 от 04.04.2014г. выдан мэрией городского округа Тольятти		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 2522-Ц-3-38) разработана ОАО «Гипрогор» в 2015 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями</b>			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 20453	
	Объем (куб. м):	39231,27	в том числе подземной части (куб. м): 2173,3	
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1012,3		
	Иные показатели:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	9313,87	Площадь внеквартирных помещений (кв. м):	1739,18
	Площадь квартир (без лоджий) (кв. м):	6796,66	Общее количество квартир (шт.) – 103, в том числе однокомнатных (шт.) – 34, двухкомнатных (шт.) – 23, трехкомнатных (шт.) – 46	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева, д. 102		

6

Срок дейс  
проектной

Мэр го  
(д  
ли  
выдач

“ 03 ”

М.П.

Действие н

(должн  
лица орг  
выдачу разр

“ ”

М.П.

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 17 г. в соответствии с разделом  
 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 2522-Ц-3-38-3-6-ПОС)

Мэр городского округа Тольятти  
(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.И. Андреев  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 20 15 г.  
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-302-794-2015 от 03.06.2015 года (продолжение).

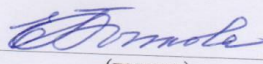
В связи с разделом земельного участка (кадастровый номер 63:09:0301166:4208), учитывая наличие свидетельства о государственной регистрации от 12.05.2016г. №63-63/009-63/009/301/2016-366/1 и договора аренды земельного участка № 1/16 от 12.05.2016г., раздел 3 изложить в следующей редакции: «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 63:09:0301166:4581»;

раздел 3.1 изложить в следующей редакции: «Сведения о градостроительном плане земельного участка: №RU633302000-0000000000002217 от 07.06.2016г. выдан мэрией городского округа Тольятти»;

«Площадь участка (кв.м): 20453» заменить словами «Площадь участка (кв.м): 9725».

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.Э. Бычкова  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” 20 16 г.

М.П.



Разрешение на строительство № 63-302-794-2015 от 03.06.2015 года (продолжение).

Действие настоящего разрешения продлено до "03" декабря 2018 г.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Э. Бычкова  
(расшифровка подписи)



августа 2016 г.

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации

И. В. Панченко  
Профессор

*[Handwritten signature]*  
(подпись)



Департамент градостроительной  
 деятельности  
 Итого в документе пронумеровано,  
 пронумеровано и скреплено печатью  
 листов (об)  
 Заведующий бюро  
 документооборота  
 \_\_\_\_\_ Л. В. Панченко