



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«АБМ»)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
445043, Самарская область, г. Тольятти,

 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Транспортная, 14

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.06.2021

№ 63-302000-96-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «межрегиональный институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-013081-2021 от 23.03.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101168:5302		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101168		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000003738 от 27.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СРЕДА», 2021 г. Шифр 09/2020-01		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11817,2	Площадь участка (кв. м):	4300
	Объем (куб. м):	47279	в том числе подземной части (куб. м):	4303
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1551,65		
	Иные показатели:	Количество квартир – 69 шт., в том числе: 1-комнатных – 17 2-комнатных – 13 3-комнатных – 24 4-комнатных – 13 5-комнатных – 2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7264,5 кв. м Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6982,3 кв. м		

	Площадь подземной автостоянки (неж.помещ.101) – 1295,9 кв. м Количество машино-мест подземной автостоянки – 45 шт. Общее количество машино-мест парковок автомобилей – 60 шт. Площадь встроенных нежилых помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 589,78 кв. м Площадь пристроенных нежилых помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки (104) – 612,9 кв. м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2Г
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “17” июня 2024 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 09/2020-01-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “_____” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“_____” _____ 20____ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (продолжение)

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «ЛБМ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-013081-2021 от 23.03.2021 0017-2021 от 03.08.2021* 0018-2021 от 09.09.2021* 63-2-1-2-009437-2022 от 21.02.2022* 63-2-1-2-041743-2022 от 28.06.2022* 63-2-1-2-050197-2022 от 25.07.2022* 63-2-1-2-094309-2022 от 29.12.2022* 63-2-1-2-039971-2023 от 12.07.2023* 63-2-1-2-063976-2023 от 24.10.2023*
--	--

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 24 г.



(подпись)

А.В. Урсова
(расшифровка подписи)

*Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (продолжение)

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью «АБМ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (далее разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-013081-2021 от 23.03.2021 0017-2021 от 03.08.2021* 0018-2021 от 09.09.2021* 63-2-1-2-009437-2022 от 21.02.2022* 63-2-1-2-041743-2022 от 28.06.2022* 63-2-1-2-050197-2022 от 25.07.2022* 63-2-1-2-094309-2022 от 29.12.2022* 63-2-1-2-039971-2023 от 12.07.2023* 63-2-1-2-063976-2023 от 24.10.2023* 63-2-1-2-017540-2024 от 15.04.2024*
--	---

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



И.Л. Орлова
(расшифровка подписи)



20 24 г.

*Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АБМ» от 11.06.2024 № РС-01933-18/Э внести в разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 следующие изменения:

- заменить в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АБМ» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АБМ»».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

“ 17 ³ июня 20 24 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АБМ» от 14.08.2024 № РС-02139-18/Э внести в разрешение на строительство от 17.06.2021 № 63-302000-96-2021 (далее - разрешение на строительство) и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13.08.2024 г. №3, утвержденного главным инженером проекта А.Н. Малаховым, следующие изменения:

- в разделе 4 в графе «Иные показатели» строку «Количество машино-мест подземной автостоянки - 45 шт» заменить на «Количество машино-мест подземной автостоянки - 35 шт»,
- строку «Площадь встроенных нежилых помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 589,78 кв.м» заменить на «Площадь встроенных нежилых помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки – 463,90 кв.м».

Главный консультант управления
предоставления государственных услуг в
сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Л.Ю.Зенькова

(расшифровка подписи)

“ 10 августа 2024 г.

МП

