



Государственная инспекция строительного надзора  
Самарской области

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
государственной инспекции  
строительного надзора  
Самарской области

от «25» 09 2024 г. № 59/пз

Номер дела 01-05-06/826

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-05-07/058

о соответствии построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства указанным в пункте 1 части 5  
статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
требованиям проектной документации и (или) информационной модели\*

г. Самара  
(место составления)

«25» 09 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «АБМ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1026302000988, ИНН 6321070787,

зарегистрировано: 445043 Самарская область, г. Тольятти, ул. Транспортная, д. 14

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь объекта – 11817,2 м<sup>2</sup>, количество этажей (шт.) – 16, в т.ч. подземных - 1, объем 47279 м<sup>3</sup>.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции;

Расход тепловой энергии: расчетная удельная характеристика – 0,154 Вт/м<sup>3</sup>°С, нормируемая  
удельная характеристика – 0,232 Вт/м<sup>3</sup>°С

нормативные значения показателей, включённые в состав требований энергетической эффективности объекта  
капитального строительства

расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район,  
ул. Фрунзе, 2Г

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 63-302000-96-2021 выдано 17.06.2021 Министерством строительства Самарской области, сроком действия до 31.12.2024.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации:

№ 63-2-1-3-013081-2021 от 23.03.2021, №0017-2021 от 03.08.2021\*, № 0018-2021 от 09.09.2021\*, № 63-2-1-2-009437-2022 от 21.02.2022\*, №63-2-1-2-041743-2022 от 28.06.2022\*, №63-2-1-2-050197-2022 от 25.07.2022\*, №63-2-1-2-094309-2022 от 29.12.2022\*, 63-2-1-2-039971-2023 от 12.07.2023\*, №63-2-1-2-063976-2023 от 24.10.2023\*, №63-2-1-2-017540-2024 от 15.04.2024\*, выданы ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, реконструкции

июнь 2021

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации пифр 09/20-01, разработанной ООО «СРЕДА».

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Расход тепловой энергии: расчетная удельная характеристика – 0,154 Вт/м<sup>3</sup>°С, нормируемая удельная характеристика – 0,232 Вт/м<sup>3</sup>°С

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – «В+»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

акт проверки № 01-05-08/0629 от 24.09.2024.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный консультант Северо-Западного  
управления по надзору за строительством  
объектов гражданского и производственного  
назначения

(должность)

(подпись)

Букарев В.Ю.

(расшифровка подписи)

Консультант управления  
по надзору соблюдения требований пожарной,  
санитарно-эпидемиологической, экологической  
безопасности объектов строительства

(должность)

(подпись)

Лихолатов Э.Б.

(расшифровка подписи)

Консультант управления  
по надзору соблюдения требований пожарной,  
санитарно-эпидемиологической, экологической  
безопасности объектов строительства

(должность)

(подпись)

Пеннер А.Н.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

получил по доверенности №25 от 23.09.2024

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

зам. ген. директоре ООО СЗ. АБМ<sup>+</sup>  
(должность)

(подпись)

Бордов АС  
(расшифровка подписи)