

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г.			
Кадастровый номер:	63:09:0101168:5302		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101168		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Фрунзе, 2Г.		
Площадь, м2:	4300 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб:	18274871		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Тимонин Виталий Альбертович, действующий(ая) на основании документа "Решение единственного участника ООО "АБМ"" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АБМ", 6321070787		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Начальник Территориального отдела № 1		Балахонкина Е.А.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.07.2024г.			
Кадастровый номер: 63:09:0101168:5302			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Самарская Электросетевая Компания", ИНН: 6319231042
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 63:09:0101168:5302-63/459/2022-3 08.06.2022 16:18:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		08.06.2022 16:18:17
	номер государственной регистрации:		63:09:0101168:5302-63/459/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.04.2022 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Самарская Электросетевая Компания", ИНН: 6319231042, ОГРН: 1186313070030
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута, выдан 28.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

полное наименование должности
Начальник Территориального отдела № 1

инициалы, фамилия
Балахонокина Е.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сервисное агентство «ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ»
Владелец сертификата ключа электронной подписи
РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР, АРХИВ, ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

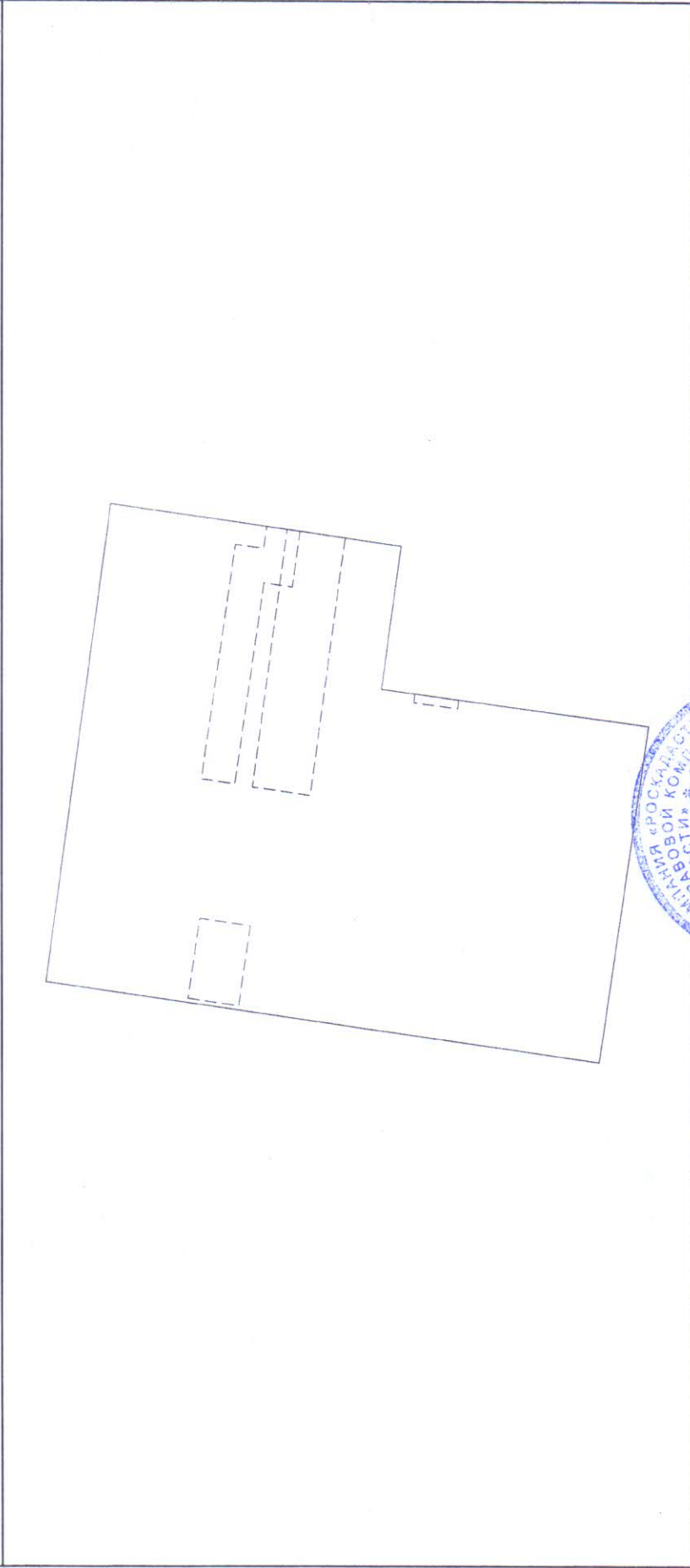
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.07.2024г.
Кадастровый номер: 63:09:0101168:5302

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800
Условные обозначения:

полное наименование должности
Начальник Территориального отдела № 1

инициалы, фамилия
Балахонкина Е.А.

